

Norrköping 2015-11-24
Motion till kommunfullmäktige



Hyresbostäder bör byggas för alla

Norrköping är en kommun som växer kraftigt i antal invånare och äntligen har byggandet kommit igång på riktigt. Det är en mycket positiv utveckling eftersom vi har en tilltagande bostadsbrist i kommunen. Tyvärr speglar inte nybyggnationen helt de behov som finns i Norrköping.

Mycket få av de lägenheter som idag planeras och byggs är tillgängliga för de ekonomiskt svaga grupper som upplever bostadsbristen mest akut. Dessa grupper som inkluderar ungdomar, studenter, pensionärer, nyanlända invandrare och ensamstående föräldrar behöver också någonstans att bo. Både länsstyrelsens, SKL:s och kommunens egna analyser pekar på att det just är billiga hyresrätter som saknas och att det är där efterfrågan är störst. "Flyttkedjan" eller andra indirekta lösningar på problemet kommer inte att fungera fullt ut eftersom det helt enkelt finns ett behov av ett tillskott av billigare hyresrätter.

De bolag som kommunen äger är självständiga men det som skiljer dem från andra företag på marknaden är att medborgarna politiskt kan styra dessa företag via oss politiker. Detta gör vi främst genom de ägardirektiv som vi ger till företagen. Det antagligen viktigaste bolaget vi äger i Norrköping är allmännyttan i form av Hyresbostäder i Norrköping AB.

Det finns alltså ett ökat behov hos kommunens medborgare att kunna få tag i hyresrätter till lägre månadshyra än det som idag nyproduceras. Det bör därför finnas ett uppdrag för det kommunala bostadsbolaget om att bygga billigare nya hyresbostäder.

Vänsterpartiet yrkar:

Att följande tillägg införs i ägardirektivet för Hyresbostäder i Norrköping AB:

Bolaget ska i dialog med berörda aktörer bidra med byggande eller iordningställande av billigare¹ hyresrätter för att möta efterfrågan på sådana bostäder i kommunen.

Nicklas Lundström

Mona Olsson

¹ Med "billigare" avses här lägenheter med en sluthyra per kvadratmeter på mellan 1000 – 1200 kronor per år eller åtminstone i närheten av de nivåerna.