



En Norrköpingsmodell för billigare hyresrätter

Norrköping är en kommun som växer kraftigt både i nya innevånare och nya lägenheter. Byggandet ökar i kommunen och det är nödvändigt att den utvecklingen fortsätter eftersom invånarantalet ökar ännu snabbare.

Det största problemet på bostadsmarknaden i Norrköping löses dock inte av de nya bostäder som byggs idag. Dessa får helt enkelt för hög hyra för kunna vara möjliga att bo i för breda grupper av kommuninnevånarna. I ett läge där hela befolkningen växer, inte bara höginkomsttagarna blir det i längden ohållbart att bara bygga för den gruppen. Konsekvenserna ser vi redan i kraftigt ökad trångboddhet med allvarliga sociala konsekvenser. Därför behöver kommunen agera.

Göteborg har länge varit en föregångare när det gäller att bygga billigt och socialt integrerat, här kan framförallt Frihamnsmodellen och Guldmyntsgatan framhållas. Bägge modellerna bygger på att kommunen på olika sätt i markanvisningsskedet ställer krav på hyresrätter med låg hyra. Frihamnsmodellen har kommunfullmäktige i Norrköping avvisat, men under åren sen det beslutet togs har det hänt mycket inom den kommunala bostadspolitiken.

Nu tar också kommuner i Norrköpings storlek tag i frågan. I maj antog kommunfullmäktige i Västerås med stor majoritet en motion om att ta fram en markanvisningsmodell enligt Frihamnskonceptet. I Örebro har man kommit ännu längre och antagit både ett ambitiöst bostadssocialt handlingsprogram och nya regler för markanvisning som gör det möjligt att ställa krav på att delar av marken bebyggs med hyresrätter med överkomliga hyror (motsvarande 80 % av bruksvärdeshyran).

Det är dags för Norrköping att hinna ikapp de andra kommunerna när det gäller att bygga för alla norrköpingsbor – inte bara ett fåtal. Genom att ta inspiration från bland annat exemplen ovan bör vi ta fram en egen modell för billigare hyresrätter. Den avgörande faktorn för att detta ska fungera är dessa lägre hyror regleras redan i marktilldelningen.

Vänsterpartiet yrkar:

Att Norrköpings kommun tar fram och implementerar en egen modell för byggande av billigare hyresrätter via krav vid markanvisning.