



## **Rimligare hyreshöjningar vid renovering**

Det råder en stor brist på billigare hyreslägenheter i Norrköping. Faktum är att antalet billigare hyresrätter faktiskt minskar. En av huvudanledningarna till det minskande utbudet är de ofta nödvändiga men väldigt dyra renoveringar som genomförs av äldre hyresrätter. I allt för många fall tvingas hyresgästerna att flytta efter renoveringen för att hyran blivit för hög. Och att hitta nytt boende som vanligt folk har råd med i dagens Norrköping är inte lätt.

Därför bör Norrköpings kommunfullmäktige agera mot dessa ”renoveringar”. Problemet finns över hela landet och regeringen agerar nu för att utöka hyresgästernas inflytande över renoveringar och efterföljande hyreshöjningar, något som tidigare knappt alls varit möjligt i Sverige. Den första och enklaste åtgärden som vi kan genomföra i Norrköping är att se till att det egna ”Hyresbostäder i Norrköping AB” inte bidrar till problemet genom att renovera så dyrt att hyresgästerna inte har råd att bo kvar.

Faktum är att det omfattande underhållet av bostäder, inklusive de dyra stambytena redan ska ingå hyran. Det är bara när fastighetsägarna passar på att göra standardhöjningar som hyran egentligen får höjas. Så självklart bör därför Hyresbostäder erbjuda renoveringsalternativ med små eller inga standardhöjningar för den som så önskar.

Hyresbostäder har tidigare prövat system med olika hyreshöjningsnivåer och vi anser att det bör införas så snart det är möjligt. Men vi måste också lära av misstagen. Det viktigaste är att det blir en rejäl skillnad i hyreshöjning mellan den som väljer den lägsta respektive mer avancerade nivåer. Som vi vet från exempel i andra kommuner så bör hyreshöjningen vid ”basalternativet” vid större renoveringar aldrig överstiga max 10-15%. Där går smärtgränsen för vad mångaas privatekonomi klarar av och det är också något som i de allra flesta fall bör vara möjligt för bolaget att klara av.

### **Vänsterpartiet yrkar:**

Att Norrköpings kommun ger i uppdrag till Hyresbostäder i Norrköping AB att skyndsamt ta fram och implementera en modell för olika hyresnivåer efter renovering. Målet för det billigaste alternativet vid större renoveringar bör vara en hyreshöjning som inte överstiger cirka 10 %

Nicklas Lundström

Vänsterpartiet Norrköping