

Norrköping 2015-02-23  
Motion till kommunfullmäktige



## Bygg en stad för alla

Norrköping är en kommun som växer kraftigt både i antal innevånare och i nya byggprojekt som äntligen har tagit verklig fart. Det byggs idag mer än det gjort på årtionden och då har vi ändå inte påbörjat de verkligt stora projekten – Inre hamnen och Butängen.

Byggandet är mycket glädjande men vi vet att alla behov sannolikt inte kommer att tillgodoses av nybyggen – det handlar främst då om mindre och billiga hyresrätter. Mycket få av de lägenheter som byggs idag är tillgängliga för de ekonomiskt svaga grupper som upplever bostadsbristen som mest akut. Den bilden bekräftas också i en rapport om bostadsbrist som Länsstyrelsen nyligen publicerade. Det är framförallt bland arbetslösa och låginkomsttagare, särskilt bland unga, invandrare och barnfamiljer, som bostadsbristen är värst.

De flesta politiker och stadsplanerare är idag överens om att en blandad och integrerad stad är det bästa för en positiv utveckling och undvikandet av sociala problem. Att isolera ekonomiskt starka respektive svagare grupper från varandra ökar både den sociala utslagningen och motsättningarna i en stad. Därför är det viktigt att vi kommunpolitiker tar vårt ansvar för att bygga en integrerad stad för kommande generationer Norrköpingsbor.

Vi är nog många som trott att det är omöjligt för kommuner att ställa krav på billigare byggande och att det är mycket svårt att bygga nyproducerat till lägre priser. Göteborg har dock visat att det är fullt möjligt i sitt stadsutvecklingsprojekt i Frihamnen. Här har kommunen i förfrågansunderlaget för markanvisning ställt krav på stor andel hyresrätter men också skall-krav gällande hyresnivåerna i minst 15 år. Skall-kraven säger att av de hyresrätter som byggs ska hyran ligga på: 25% – 1000 kr/kvm, 25% – 1400 kr/kvm, 25% – 1850 kr/kvm, 25% – fri prissättning. De allra flesta aktörer kunde också uppfylla dessa krav. Det innebär att en nyproducerad lägenhet på 60 kvadrat får en hyra på bara cirka 5000 kr i månaden för de billigaste lägenheterna.

### Vänsterpartiet yrkar:

Att Norrköpings kommun tar fram en modell för markanvisning i enlighet med Göteborgs Frihamnsmodell för att få till låga hyreskostnader på delar av hyreslägenheterna, detta särskilt avseende större projekt som Inre Hamnen och Butängen

Att Norrköpings kommun testar modellen i mindre byggprojekt redan under 2015

Nicklas Lundström

Mona Olsson

Deniz Tütüncü

Annika Kaiser

Peter Butros

NORRKÖPINGS KOMMUN Kommunstyrelsens kansli	
2015 -02- 23	
Dot KS- 2015/0246	Dplan
Handl.nr KS-	